

## **ДОГОВОР- ОФЕРТА КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Индивидуальный предприниматель Тычкин Виктор Александрович ОГРНИП 321237500058758, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» публикует настоящий Договор публичной оферты на оказание услуг по аренде жилого помещения на сайте <https://monaco24.ru/> для ее акцепта любым физическим или юридическим лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор», на предложенных условиях.

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, по Договору краткосрочной аренды, изолированное жилое помещение с индивидуальными характеристиками, оговоренными в Заявке на размещение.
- 1.2. Квартира передается для использования в качестве жилого помещения для проживания человек, в количестве, указанном в Заявке на размещение.
- 1.3. Срок действия аренды и стоимость оговаривается Заявкой на размещение и подтверждается Арендодателем.
- 1.4. Расчетное время: заезд после 15:00, выезд до 12.00. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.

### **2. Обязанности и права сторон.**

#### **2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Арендатору изолированное жилое помещение в надлежащем состоянии на срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора.

#### **2.2. Арендодатель имеет право:**

- 2.2.1. Требовать расторжения Договора досрочно, (без возврата внесенной Арендатором платы) в случае нарушения правил проживания (Приложение 1).
- 2.2.2. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором, а в случае поступивших жалоб в любое время без уведомления.
- 2.2.3. Не продлевать срок проживания по договору, если квартира забронирована другими лицами на новый срок.
- 2.2.4. Пересчитать стоимость договора в случае изменения его срока.
- 2.2.5. В случае невозможности по уважительным причинам предоставить Арендатору забронированное им жилое помещение, Арендодатель вправе предоставить Арендатору другое аналогичное жилое помещение, такого же или более высокого класса.

#### **2.3. Арендатор обязуется:**

- 2.3.1. Оплатить стоимость проживания в арендованной квартире, соответственно своему сроку проживания в данной квартире, в течении 15 минут после заселения в квартиру.
- 2.3.2. Внести оплату финальной уборки, в течении 15 минут после заселения в квартиру.
- 2.3.3. Использовать сданную ему по договору краткосрочной аренды квартиру по назначению, то есть для проживания лиц, в количестве, указанном в п.1.2 настоящего Договора. Арендатор обязуется не

сдавать жилое помещение в субаренду и не использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний.

2.3.4. Принять от Арендодателя жилое помещение, указанное в п. 1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений. В течение 1 часа с момента въезда в квартиру уведомить Арендодателя об обнаруженных повреждениях или технической неисправности приборов. В противном случае претензии по наличию вины при причинении ущерба не принимаются.

2.3.5. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ.

2.3.6. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию.

2.3.7. Содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещения, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных площадках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы, оставленные после своего проживания в арендованной квартире, в специально отведенные для этого места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод.

2.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами.

2.3.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Арендатора или лиц, совместно с ним проживающих. Либо компенсировать Арендодателю соответствующие расходы.

2.3.10. Незамедлительно сообщать Арендодателю о неисправностях элементов, оборудования и оснащения квартиры и дома.

2.3.11. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемую квартиру работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры (по согласованию сторон).

2.3.12. Освободить арендуемую квартиру в срок, указанный в п.1.3.

2.3.13. В случае нарушения правил проживания (Приложение 1) освободить квартиру по требованию Арендодателя незамедлительно, без возврата внесенной Арендатором платы.

2.3.14. Предупредить о изменении срока проживания за 7 дней до новой даты выезда. При продлении срока проживания у Арендатора нет преимущественного права заключения нового договора на новый срок. Срок проживания может быть продлен только при наличии свободных дат у Арендодателя.

2.3.15. Предоставить скан/фото паспорта (главная страница и страница прописки) в электронном формате, перед заселением в арендуемую квартиру.

## **2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. Пользоваться сданным жилым помещением, дополнительными услугами, включенными в арендную плату (Интернет, телевидение, постельное белье, полотенца (кол-во комплектов по кол-ву проживающих, указанном в п.1.2)).

2.4.2. Пользоваться дополнительными платными услугами, не включенными в стоимость проживания, с последующей их оплатой при выезде из жилого помещения.

2.4.3. Иметь свободный доступ в жилое помещение круглосуточно, в течение срока действия Настоящего договора.

## **3. Ответственность сторон.**

### **3.1. Ответственность Арендодателя:**

3.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой Общей арендной платы, указанной в заявке на размещение и подтвержденной Арендодателем, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.

3.1.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении, а так же за авто и другие виды транспорта Арендатора, паркуемых вблизи жилого помещения.

3.1.3. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку.

## **3.2. Ответственность Арендатора:**

3.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный жилому помещению, имуществу Арендодателя или соседей МКД

3.2.2. Принять от Арендодателя жилое помещение, указанное в п. 1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений. В течение 1 часа с момента въезда в квартиру уведомить Арендодателя об обнаруженных повреждениях или технической неисправности приборов. Зафиксировать на фото или видео, выявленные дефекты и прислать сообщение о них персональному менеджеру в мессенджер Ватсап, Телеграмм или по электронной почте (**leadexpertM@yandex.ru**).

3.2.3. В случае отказа Арендатора от заселения в заранее забронированную и оплаченную квартиру, удерживается стоимость 1-х суток проживания.

3.2.4. При утере ключей, пульта от въезда/выезда на парковку, Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб.

3.2.5. Не курить в жилом помещении, на лестничной клетке подъезда, вне специально отведенных для этого мест.

3.2.6. Не нарушать правила проживания в квартире, установленные Арендодателем (Приложение 1).

## **4. Условия оплаты.**

4.1. Оплата аренды квартиры производится единовременно за весь срок проживания не позднее дня и времени начала аренды, указанного в п.1.1. и не позднее 15 минут после заселения в квартиру.

4.2. При заезде Арендатором оплачивается Арендодателю **финальная уборка после выезда**, в размере 2000 (две тысячи) руб.

4.3. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет или карту Арендодателя по согласованию сторон.

4.4. При бронировании квартиры и согласования с Арендодателем, Арендатор вносит задаток в размере 30% от общей суммы бронирования, но не менее стоимости 1-х суток проживания.

4.5. Сумма, указанная в п.4.4. является задатком и правоотношения в этой части договора регулируются статьей 381 Гражданского кодекса РФ

4.6. При досрочном расторжении договора стоимость суток может быть пересчитана в сторону увеличения в соответствии с тарифами Арендодателя.

4.7. При уведомлении Арендодателя о досрочном расторжении договора менее, чем за 7 (Семь) суток до новой даты выезда, Арендодатель вправе удержать всю сумму, указанную в п.1.3. в качестве штрафа за досрочное расторжение договора.

4.8. В случае если Арендатор забронировал квартиру на определенную дату, внес задаток, но потом отменил бронирование либо не заехал, удерживается стоимость 1-х суток проживания.

## **5. Заключительные условия посуточной аренды квартиры.**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, за исключением условий, указанных в самом договоре.

5.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора

5.4. Договор вступает в силу с момента внесения задатка и оформления бронирования. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости задатка/аренды и/или заезд в жилое помещение означает принятие Арендатором условий настоящего Договора, а, так же, правил проживания в квартире.

5.5. Заключение договора возможно дистанционным путем, через обмен сообщениями по электронной почте, через мессенджеры, социальные сети. В случае дистанционного обмена данными данный договор приобретает силу оферты, акцептом которой со стороны Арендатора является оплата задатка наличными или банковским переводом.

5.6. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

5.7. Настоящий договор имеет силу Акта об оказании услуг. Отсутствие требования о возврате денежных средств, означает, что услуги оказаны в срок и надлежащего качества. Приемка производится без подписания актов.

5.8. Согласно статьи 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Арендодатель обязуется использовать все личные данные Арендатора, указываемые им в процессе оформления Заказа, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Арендатора и заключения Договора. Арендодатель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Арендатора для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Арендодателем.

## **6. Реквизиты Арендодателя.**

ИП Тычкин Виктор Александрович

ОГРНИП 321237500058758

ИНН 664300636367

Адрес 353451, Россия, Краснодарский край,

г Анапа, БЦ «Золотая миля» ул. Объездная 5, 3 этаж, офис 52

Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40802810730000120846

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Контактные телефоны:

Отдел бронирования +7(922)1333023

Сайт monaco24.ru



## Правила проживания (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к ДОГОВОРУ- ОФЕРТЫ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

### Уважаемые гости!

Для того чтоб сделать Ваше пребывание и пребывание других наших гостей более комфортным, просим соблюдать следующие правила:

- 1. Не шуметь после 22:00** Просим Вас уважать соседей и законы РФ. В случае жалобы со стороны соседей или сотрудников полиции мы в праве принять меры по выселению наших постояльцев. **(Пожалуйста, сохраняйте покой соседей)**
- 2. Не курить** в комнатах, на кухне, в туалете, в местах общего пользования. Разрешается курить только в специально отведённых для курения местах.
- 3. Не двигать мебель и предметы интерьера.**  
Эти меры связаны с шумом, порчей мебели, полового покрытия и невозвратом предметов на свои места.
- 4. Проживание с животными запрещено.**
- 5. Мыть посуду и выносить мусор.** В перечень обязанностей горничной не входит мытье посуды и вынос мусора за гостями. Убедительно просим Вас выполнить эти действия самостоятельно в целях поддержания чистоты и порядка.
- 6. Не использовать** пиротехнические средства - фейерверки, бенгальские огни, свечи, петарды ит.д.
- 7. Не хранить** в квартирах громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся, взрывчатые, токсичные, наркотические материалы и вещества, огнестрельное оружие.
- 8. Не пользоваться** дополнительными нагревательными приборами, кроме предоставленных администратором.
- 9. Не выбрасывать** бутылки и другой мусор из окон.
- 10. Не выносить** из номера мебель, бытовые приборы, постельные принадлежности и иное имущество.
- 11. Не использовать арендуемое жилое помещение не по назначению.**
- 12. Не ухудшать умышленно арендуемое жилое помещение.**
- 13. в других случаях,** установленных настоящим Договором и законодательством РФ;

За нарушение правил, а так же повреждения, порчи, утраты имущества арендодателя, предусмотрен штраф:

Курение в квартире	5 000 руб
Посуда (разбитые кружки, тарелки и др.)	500 руб/ед
Порча мебели, бытовой техники и др. имущества	По рыночной стоимости
Текстиль требующий химчистки	От степени загрязнения/от 1000 руб. за ед.
Постельное белье, полотенца (утеря, порча)	1000 руб. за ед.
Утеря ключей	5 000 руб

Контактные телефоны: **8 922 133 30 23** – Отдел бронирования

**8 918 058 43 98** - Руководитель УК Монако 24

**Благодарим за понимание! Приятного Вам отдыха!**